成都汽车职业技术学校消防维保服务采购项目

比

选

文

件

成都汽车职业技术学校 编制

2024年12月

# 比选公告

# 成都汽车职业技术学校消防维保服务采购项目采购公告

成都汽车职业技术学校拟对成都汽车职业技术学校消防维保服务采购项目进行比选。兹邀请符合本次比选条件的比选申请人参加。

**一、项目名称：成都汽车职业技术学校消防维保服务采购项目**

**二、项目编号：QCZX-20241129**

**三、比选申请人参加本次比选活动应具备下列条件：**

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6、法律、行政法规规定的其他条件；

7、根据采购项目提出的特殊条件：。

（1）供应商须在应急管理部消防救援局“社会消防技术服务信息系统”（https://shhxf.119.gov.cn）中进行备案，单位类型包含“消防设施维护保养检测”；

（2）供应商须在“四川消防服务机构管理平台” （https://scxf.usensejn.com）中进行备案，类型包括“消防维护保养”；

（详见比选文件第四章）

**三、比选文件发售方式：**

比选文件详见公告下方附件1。

1. **比选申请文件提交方式及截止时间：**

比选申请文件格式要求：**盖章密封纸质版文件**

递交地址：**成都汽车职业技术学校总务处 1-20（成都市龙泉驿区同安镇幸福路388号）**

递交截止时间：**2024年12月09日12时00分（北京时间），**逾期递交的比选文件恕不接收。

提交比选申请文件时必须同时提交以下资料：

（1）单位介绍信；

（2）经办人身份证复印件及联系方式。（法定代表人投标需提供法定代表人身份证复印件及营业执照复印件），以上材料均须加盖公章。

**五、比选时间：2024年12月10日10时00分（北京时间）**。

**六、比选地点：**成都汽车职业技术学校（成都市龙泉驿区同安镇幸福路388号）。

**七、本比选邀请在成都汽车职业技术学校官网上以公告形式发布，本项目不属于政府采购项目。**

**八、联系方式**

**采购人：**成都汽车职业技术学校

地址：成都市龙泉驿区同安镇幸福路388号

联 系 人：高老师

联系电话：028-68389129

# 投标人须知

项目名称：成都汽车职业技术学校消防维保服务采购项目采购

编号：QCZX-20241129

最高限价：47000.00元

★1.采购清单和服务要求技术参数

1. 消防维保：维保面积约10万平米；
2. 维保内容：学校综合楼、食堂A B C栋教学楼、住校生楼、消防总控室及地下消防泵防、地下车库；
3. 维保要求：严格按照《建筑设计防火规范》《建筑消防维护管理》《自动喷水灭火系统施工验收规范》《建筑灭火器配置检查规范》《建筑防烟排烟系统技术标准》《消防给水及消火栓系统技术规范》等要求进行维保；
4. 维修内容：低于300元以下（包括300元）设备维修由维保单位实施，高于300元的设备维修由采购单位承担；
5. 日常服务：服务期间每月月底提供第三方检测机构出具的检测报告，其中至少包括消防隐患和整改意见。说明：报价需包含维护过程产生的车费、生活费等。维护过程中的器材由维保单位自行提供。

|  |  |
| --- | --- |
| 消防维保（维保面积约10万平米） | |
| 维保内容 | 学校综合楼、食堂A B C栋教学楼、住校生楼、消防总控室及地下消防泵防、地下车库 |
| 维保要求：  △《建筑设计防火规范》《建筑消防维护管理》《自动喷水灭火系统施工验收规范》《建筑灭火器配置检查规范》《建筑防烟排烟系统技术标准》《消防给水及消火栓系统技术规范》等要求进行维保 | |
| 维修内容 | 低于300元以下（包括300元）设备维修有维保单位实施，高于300圆的设备维修由参保单位承担 |
| 日常服务 | 提供具有官方认同的检测报告，提供包括消防隐患和整改意见 |
| 说明 | 报价需包含维护过程产生的车费、生活费等。维护过程中的器材由维保单位自行提供。 |

说明：

1.所采购产品为含税开票价格，并为一次性报价。

2.报价表格式：**盖章密封纸质版文件。**

3.所供产品规格及质量应达到国家标准。

4.本项目不收取比选保证金。

5.招标方式：**综合评分法**

6.付款方式：**中标后先支付70%，服务期后支付剩余30%。**

7.服务期限：自合同签订之日起365天

**综合评分明细表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分因素及权值** | **分值** | **评分标准** |
| 1 | 投标报价  （10%） | （10分） | 有效的投标报价中的最低价为评标基准价，按照下列公式计算每个投标人的投标价格得分。投标报价得分=（评标基准价/投标报价）\*价格权重\*100% |
| 2 | 服务部分  （66%） | 实施方案（48分） | 根据供应商提供的针对本项目的项目实施方案进行评审，包含内容：  ①实施组织机构，  ②项目实施计划，  ③人员配置及分工，  ④实施保障措施，  ⑤应急预案，  ⑥整体技术方案，  以上6项齐全无缺陷的得48分，每缺少一项扣8分；每有一项内容有缺陷的扣4分，扣完为止。  注：  ①缺陷是指以下情形中的任意一项：项目名称、实施地点、实施内容等与本项目要求不一致；涉及的标准及规范错误；提供的证明材料过期；套用其他项目方案与本项目实施无关；虽有响应但仅有框架或标题；  ②评审时以评审专家根据自身专业能力结合本项目实际和投标文件响应情况独立评审为准。 |
|  |  | 过程服务能力  （18分） | 根据供应商提供的针对本项目的项目实施方案进行评审，包含内容：  ①服务体系，  ②服务保障措施，  ③维护维修响应时间，  以上3项齐全无缺陷的得18分，每缺少一项扣6分；每有一项内容有缺陷的扣3分，扣完为止。  注：①缺陷是指以下情形中的任意一项：项目名称、实施地点、实施内容等与本项目要求不一致；涉及的标准及规范错误；提供的证明材料过期；套用其他项目方案与本项目实施无关；虽有响应但仅有框架或标题；  ②评审时以评审专家根据自身专业能力结合本项目实际和投标文件响应情况独立评审为准。 |
| 3 | 商务部分  （24%） | 企业实力能力  （20分） | ①供应商具有注册消防工程师不少于2人，其中一级注册消防工程师不少于1人，在此基础上每增加1名一级注册消防工程师得4分，最多得8分；  ②取得消防操作员中级技能等级以上的在6人基础上每增加1人得4分，最多得8分；  ③取得特种作业操作资格证（高处作业）的每有1人得2分，最高得4分。  其余不得分；本项最高得20分。  注：提供人员清单及相关证书复印件（原件备查）及在职证明材料并加盖投标人鲜章。（同一人员不重复得分） |
|  |  | 同类业绩  （4分） | 供应商提供自2022年1月1日（含）以来的类似项目业绩，每提供一个得2分，最多得4分。  注：提供合同复印件或中标（成交）通知书复印件并加盖供应商鲜章。 |

# 投标文件格式

一、本章所制投标文件格式，除格式中明确将该格式作为实质性要求的，一律不具有强制性，但投标人提交的投标文件可能影响评审小组评判的，可能作无效处理。

二、本章所制投标文件格式有关表格中的备注栏，由投标人根据自身情况作解释性说明，不作为必填项。

**成都汽车职业技术学校消防维保服务采购项目采购**

**投**

**标**

**报**

**价**

**文**

**件**

投标人： （盖章）

日 期：

一、法定代表人授权书

成都汽车职业技术学校：

本授权声明： 法定代表人授权我方为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参成都汽车职业技术学校成都汽车职业技术学校消防维保服务采购项目采购投标报价事宜。

法定代表人 (签字或盖章) ：

授权代表(签字或盖章)：

投标人名称： （盖章）

日 期：

附件一：报价函密封袋封面样式

(填写采购项目名称、编号)

报 价 单

投标单位名称 ：

地址 ：

联系电话 ：

报价日期 ：

附件二：报价函样式

报价函

采购项目编号:

**致：XXX**

我公司已认真阅读了贵方发布的（项目编号）采购公示，接受贵方提出的各项要求，参与该项目报价。

1. 报价表：

|  |  |
| --- | --- |
| **服务名称** | **成都汽车职业技术学校消防维保服务采购项目** |
| **含税总价** |  |

二、技术支持与服务承诺

三、有关资质证明材料

四、联系方式

联 系 人： 固定电话：

手机号码：

地　　址：

供应商名称（盖章）：

法人代表（印章）：

　　　　　　　　　年  月  日

1. 公司相关资料
2. 类似业绩

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目业主 | 项目名称 | 建设规模 | 合同价格（元） |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

五、承诺函

成都汽车职业技术学校：

我公司作为本次比选项目的投标人，根据比选文件要求，现郑重承诺如下：

一、我公司具备以下要求：

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）法律、行政法规规定的其他条件；

二、我公司不属于禁止参加本次采购活动的投标人：

1、不属于列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的单位。

2、法律、行政法规规定的其他情形。

三、信誉要求：

我公司未处于财产被接管、冻结、破产状态，未处于四川省行政区域内有关行政处罚期间。单位及其现任法定代表人、主要负责人在前三年内不得具有行贿犯罪记录。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。

投标人： （单位盖章）。

法定代表人/单位负责人或授权代表（签字）： 。

日期: 。

**六、服务要求技术参数响应表**

项目编号：

项目名称：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **比选文件要求** | **服务要求技术参数** | **偏离情况** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

注：

1.比选申请人必须把比选文件**采购清单和服务要求技术参数**事项全部列入此表并根据投标产品实际情况进行响应。

2.比选申请人必须据实填写，不得虚假填写，否则将取消成交资格。

比选申请人名称：XXXX（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：XXXX

日期: XXXX

# 资格审查

资格审查由成都汽车职业技术学校组建资格审查小组依据法律法规和比选文件的规定，对投标人投标文件中的资格证明等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。

资格审查标准见下表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 审查项目 | 合格条件 | 结论 |
| 1 | 在中华人民共和国境内依法成立的法人或其依法设立的分支机构 | 1. 投标人是法人的：要求提供有效期内的企业法人营业执照复印件（正本或副本），并加盖公章。 2. 投标人是其他组织的，要求提供营业执照复印件（正本或副本），并加盖公章。 |  |
| 2 | 信誉要求 | 未处于财产被接管、冻结、破产状态，未处于四川省行政区域内有关行政处罚期间。单位及其现任法定代表人、主要负责人在前三年内不得具有行贿犯罪记录。  要求投标人提供承诺书。 |  |
| 3 | 企业法人（或主要负责人）授权书/法定代表人身份证 | 按比选文件第三章“投标文件格式”的要求和格式填写 |  |
| 4 | 投标文件组成 | 符合比选文件第三章第四节第八条比选文件的构成“投标文件的组成”规定要求。 |  |
| 5 | 投标文件签字、盖章 | 均按比选文件第三章要求签字、盖章。 |  |

注：（1）上述全部符合合格条件的其结论为通过，通过资格审查的投标人才能进入本库，其中任何一项不符合合格条件的其结论为不通过，未通过资格审查的投标人本次不能入库，其投标文件按无效投标文件处理。如果评审小组认为投标人有任意一项不通过的，应在资格性审查报告中载明不通过的具体原因。

（2）在本次比选活动中，递交投标文件或通过资格审查投标人不足3家的，本次比选活动失败，另行组织新的比选